

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 364

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 1092 (1)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Ζάκρο, Αζοχέραμο, Αδράβαστοι Κελλάρια Κλησίδι της Κοινότητας Ζάκρου Σητείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 12/23.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 50/9.9.85, 49/9.9.85, 46/9.9.85, 47/9.9. 85, 48/9.9.85, αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζάκρου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς β) Αζοχέραμος γ) Αδράβαστοι δ) Κελλάρια ε) Κλισίδι στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων μικρών α) Ζάκρο στην κατηγορία των Αδιάφορων στασίμων μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ζάκρο, Αζοχέραμο, Αδράβαστοι, Κελλάρια, Κλησίδι της Κοινότητας Ζάκρου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-48, 1-18, 1-21, 1-18, 1-18 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Ζάκρο, Αζοχέραμο, Αδράβαστοι, Κελλάρια, Κλησίδι της Κοινότητας Ζάκρου.

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Ζάκρο, Αζοχέραμος, Αδράβαστοι, Κελλάρια, Κλησίδι που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών.

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Ζάκρος (μεγαλύτερο τμήμα):
1. Διάσπαρτο κτίσμα, 2.-3.-4.-5.-6.-7.-8.-9.-10. Μέρος της περιβάλλουσας μικρού συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 11.-12.-13. Διάσπαρτα κτίσματα, 14.-15.-16.-17.-18.-19. Μέρος της περιβάλλουσας του βασικού συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 34.-35. Τμήμα Κοινοτικού Δρόμου (συμβολές 34 και 35), ..., 42.-43.-44.-45.-46. Κοινοτικός Δρόμος, 46. Συμβολές Κοινοτικών Δρόμων, 46. Συμβολή Κοινοτικών Δρόμων, 46.-47.-48. Τμήμα Κοινοτικού Δρόμου, 48. Ακραίο διάσπαρτο κτίσμα συνοικίας.

Α] Ζάκρος (τμήμα):
20.-21.-22.-23. Μέρος της περιβάλλουσας του βασικού συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 23.-24.-25. Τμήμα Κοινοτικού Δρόμου, 25.-26.-27.-28. Διάσπαρτα κτίσματα, 29. Συμβολή Δρόμων, 29.-30.-31.-32.-33. Κοινοτικός Δρόμος, ..., 36.-37.-38. Μέρος της περιβάλλουσας μικρού συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 38.-39.-40.-41. Κοινοτικός Δρόμος.

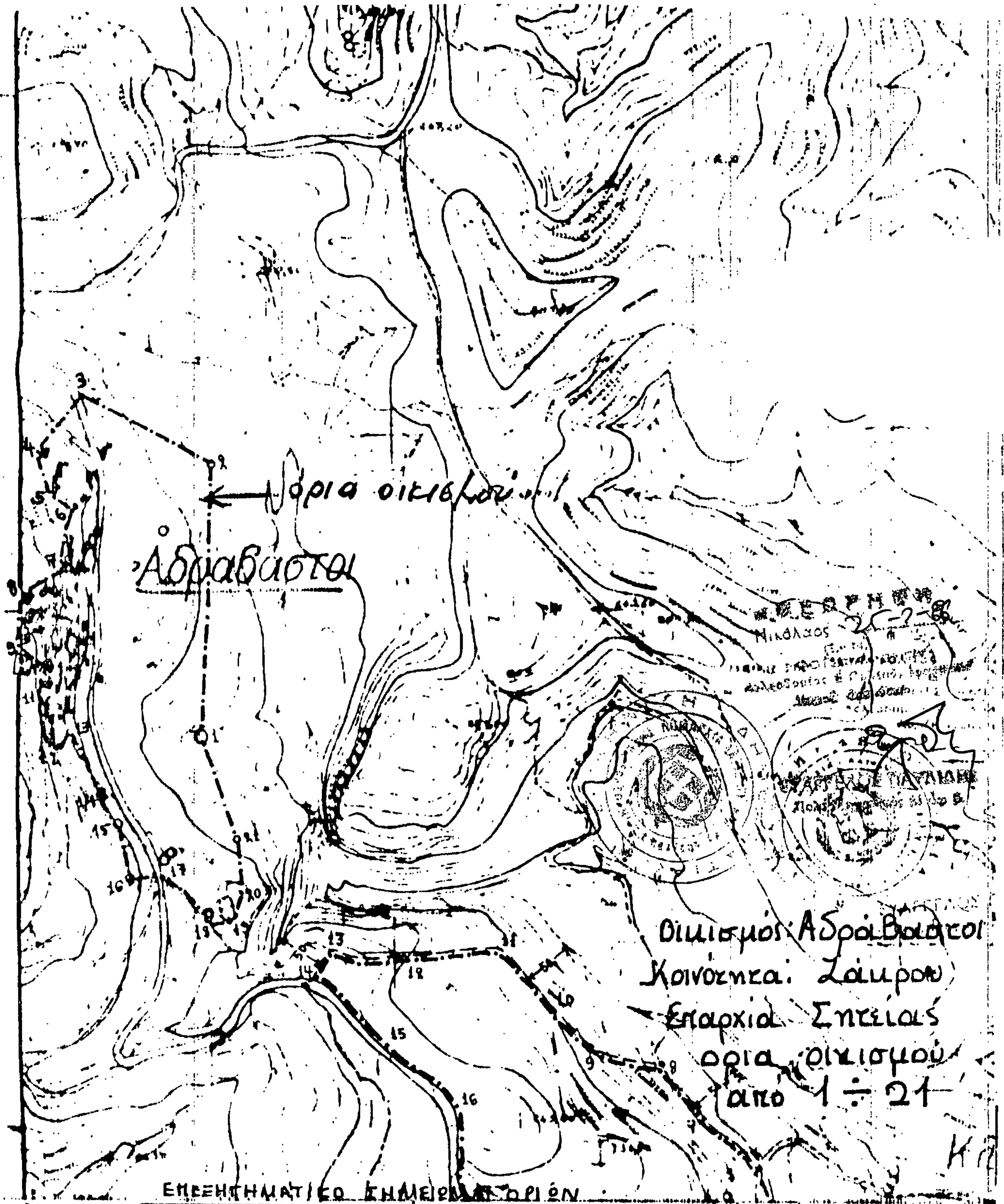
Νικόλαος 7-2-86

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

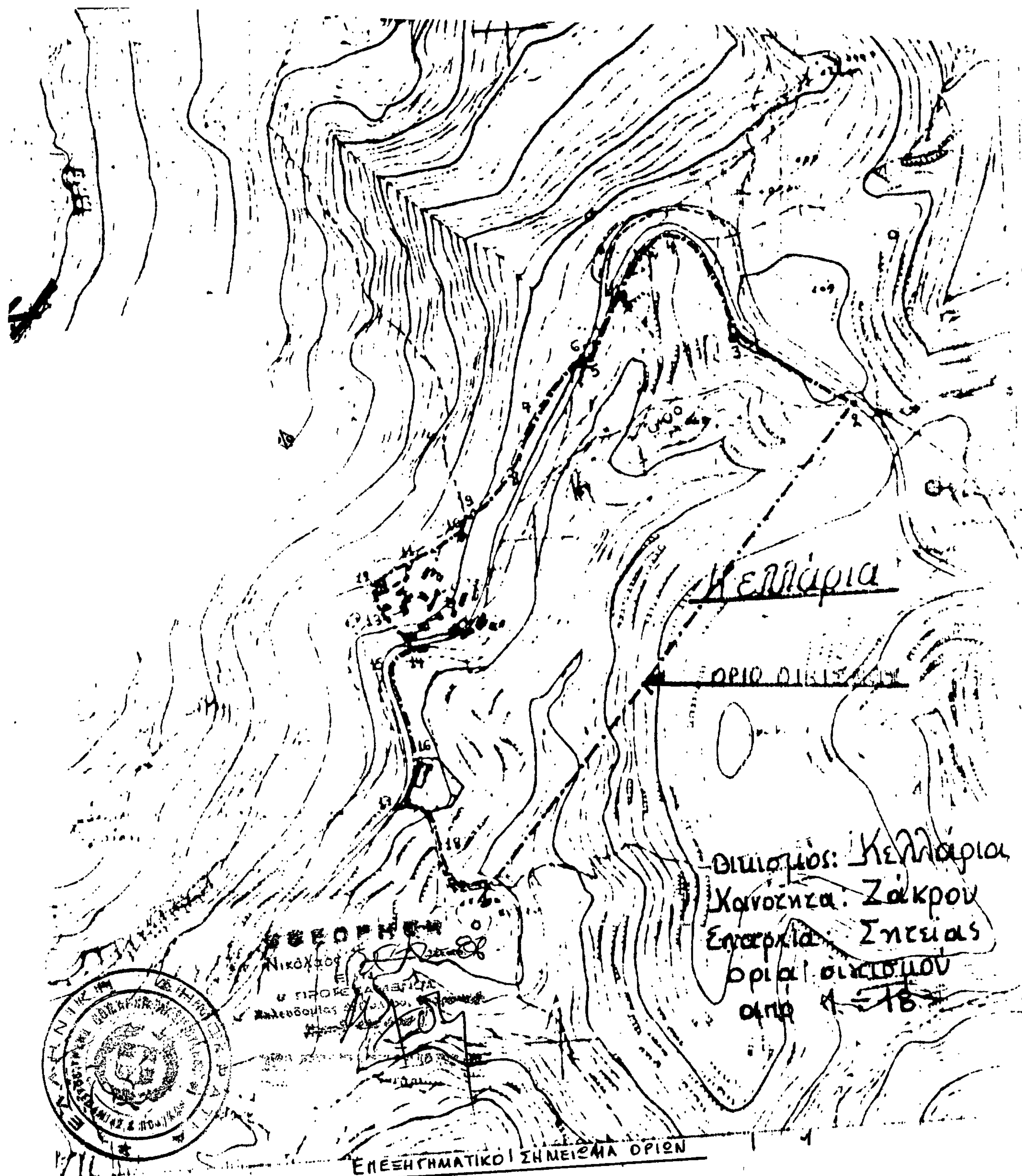
Α] Αζοκέραμος:
1. Μικρό διάσπαρτο κτίσμα δίπλα στον Επαρχιακό Δρόμο, 1.-2.-3.-4. Επαρχιακός Δρόμος Παλαικάστρου – Ζάκρου, 4. Συμβολή Αγροτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 4.-5.-6.-7.-8.-9.-10. Αγροτικός Δρόμος, 10. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 11. Αλώνι, 12. Τέρμα [illegible] [illegible], 13. Ακραίο κτίσμα συνεκτικού τμήματος, 14. Ακραίο διάσπαρτο κτίσμα, 15.-16.-17.-18. Διάφορα αλώνια.



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Β] Άδραβάστοι:

1.–2. Άλώνια, 3. Συμβολή Άγροτικοῦ καὶ Ἐπαρχιακοῦ Δρόμου, 4.–5.–6.–7.–8.–9.–10.–11.–12.–13. Μέρος τῆς περιβάλλουσας τοῦ συνεκτικοῦ τμήματος τοῦ Οἰκισμοῦ, 13. Ἔμμεσο σημεῖο τῆς παραπάνω περιβάλλουσας πάνω στὸν Κοινοτικὸ Δρόμο, 14. Ἀκραῖο διάσπαρτο κτίσμα, 15. Ἀλώνι, 16. Μανδρί, 17. Συμβολὴ Ἀγροτικοῦ καὶ Ἐπαρχιακοῦ Δρόμου, 17.–18. Τμῆμα Ἀγροτικοῦ, 18. Ἀλώνι, 19. Μανδρί, 20. Ἐνδιάμεσο σημεῖο, 21. Μικρὸ ἀλώνι.



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Κελλάρια:
1. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 2. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και Επαρχιακού, 2.-3.-4.-5. Επαρχιακός Δρόμος Παλαικάστρου - Ζάκρου, 6. Συμβολή Αγροτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 6.-7.-8.-9. Τμήμα Αγροτικού Δρόμου, 9. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 10.-11.-12.-13.-14. Μέρος της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 14.-15.-16.-17. Επαρχιακός Δρόμος Παλαικάστρου - Ζάκρου, 17. Συμβολή Αγροτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 17.-18.-1. Τμήμα Αγροτικού Δρόμου.

Όρια οικισμού

Κλησίδιον

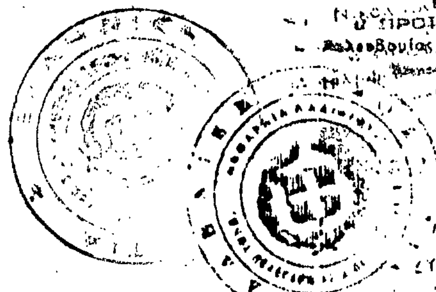
Κλησίδιον

Οικισμός: Κλησίδι
Επαρχία: Σητείας
Κοινότητα: Ζάκρου
όρια οικισμού
από 1 ÷ 18

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Β] Κλησίδι (τμήμα):
1. – 2. – 3. Επαρχιακός Δρόμος Παλαικάστρου – Ζάκρου, 3. Συμβολή Κοινοτικού και Επαρχιακού Δρόμου, 3. – 4. Τμήμα του Κοινοτικού Δρόμου, 4. Συμβολή Κοινοτικού και Αγροτικού Δρόμου, 5. Ακραίο κτίσμα, [illegible], 18. – 1. Επαρχιακός Δρόμος Παλαικάστρου – Ζάκρου.

ΣΤ] Κλησίδι (τμήμα):
6. – 7. – 8. Τμήμα Αγροτικού Δρόμου, 8. – 9. – 10. – 11. – 12. – 13. – 14. Σημεία σε 50 μ απόσταση από την βαθειά γραμμή του ρέματος, 14. – 15. – 16. – 17. Επαρχιακός Δρόμος Παλαικάστρου – Ζάκρου.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Νικόλαος 24-12-86
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Αριθ. Οικ. 1090 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Φλαμουριανά, Μαργέλι της Κοινότητας Μέσα Λακωνίων επαρχίας Μερ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 11/23.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 39/1.9.85, 39/1.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μέσα Λακωνίων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Φλαμουριανά β) Μαργέλι στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Φλαμουριανά, Μαργέλι της Κοινότητας Μέσα Λακωνίων του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-16, 1-25, αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπεται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Φλαμουριανά, Μαργέλι της Κοινότητας Μέσα Λακωνίων της επαρχίας Μερ/λου.

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α) Φλαμουριανά, Μαργέλι που κατατάσσονται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών.

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 27 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

όρια οικ...

Φλαμουριανά

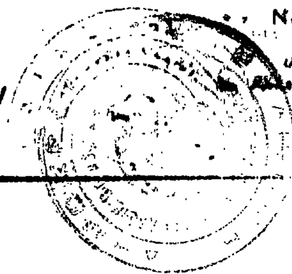
ή Μέσα Λακώνια

50μ

50μ

Οικισμός: Φλαμουριανά
Κοινότητας: Μέσα Λακωνίων
Επαρχίας: Μιραμπέλλου

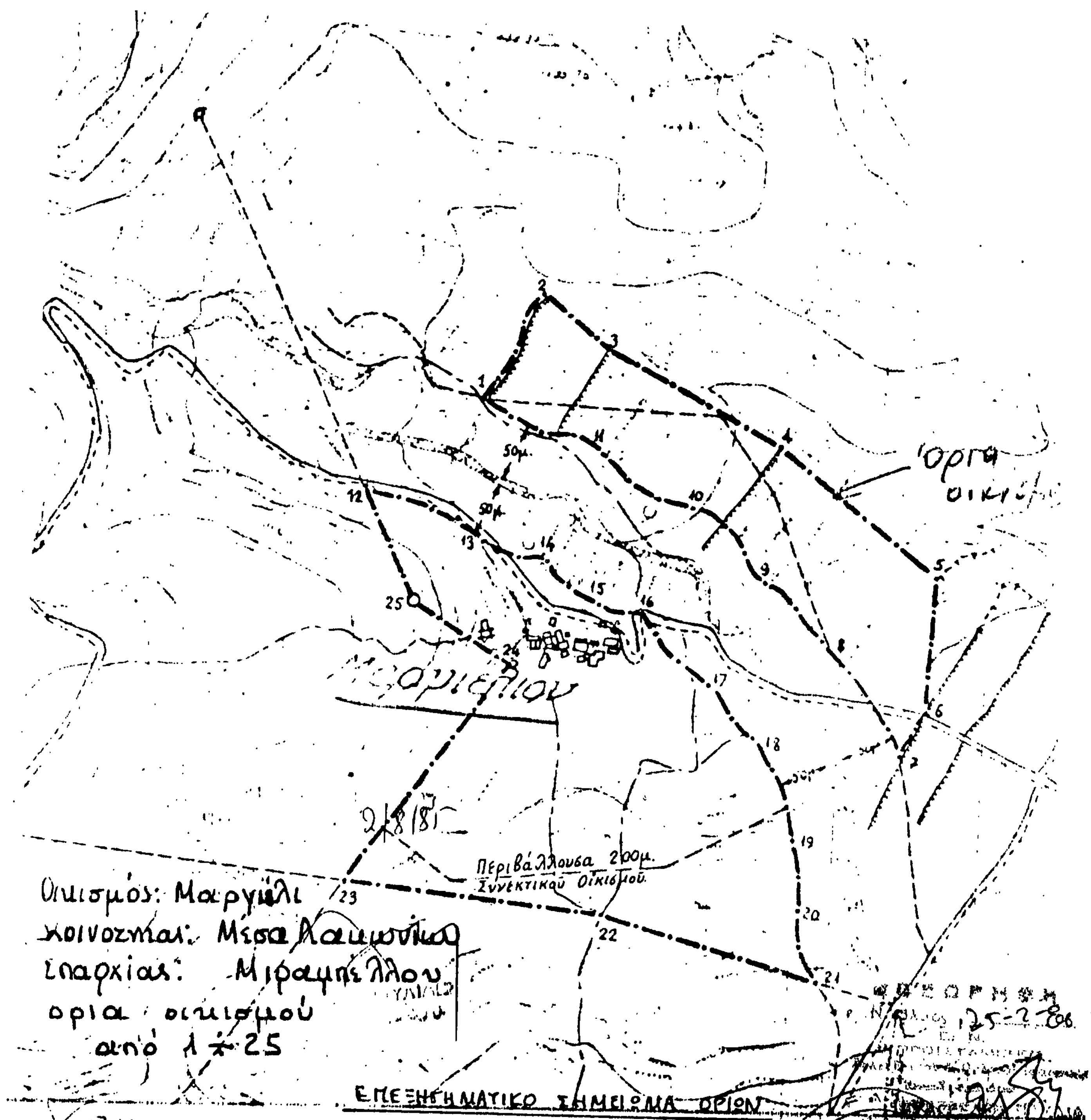
όρια οικισμού
από 1 ÷ 16.



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Α] Φλαμουριανά ή Μέσα Λακώνια :

1. Σημείο πάνω στον Αγροτικό Δρόμο σε απόσταση 50μ από την όχθη του ρέματος, 2. Αλώνι, 3. και 4. Διασταυρώσεις Αγροτικών Δρόμων, 5. Αλώνι, 6. Χαρακτηριστική ορθή γωνία Αγροτικού Δρόμου, 7. Διασταύρωση Αγροτικού Δρόμου με Επαρχιακό Λακωνίων, 8. Αγροτικός Δρόμος και πηγάδι, 9.–10. Ίδιος Αγροτικός Δρόμος, 11. Διασταύρωση Αγροτικών Δρόμων, 12. Αγροτικός Δρόμος, 13. Διασταύρωση Αγροτικών Δρόμων, 14.–15.–16.–1. Σημεία σε απόσταση 50μ από την όχθη του ρέματος.



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Β] Μαργιέλι :

1. Σημείο πάνω στον Αγροτικό Δρόμο σε απόσταση 50μ από την όχθη του ρέματος, 1.–2. Πεζούλα (Ξερολιθιάς), 2.–4. Άκρες από πεζούλες (Ξερολιθιάς), 5. Άκρη τράφου (Ξερολιθιάς), 6.–7. Τμήμα πεζούλας, 7. Σημείο πεζούλας σε 50μ απόσταση από την όχθη του ρέματος, 8.–9.–10.–11.–1. Σημεία σε απόσταση 50μ από την όχθη του ρέματος, 12. Έμμεσο σημείο πάνω στον Επαρχιακό προς Τάπες από Ξεροπήγαδο και αλώνι, 12.–13. Τμήμα Επαρχιακού προς Τάπες σε 50μ απόσταση από το ρέμα, 14.–15.–16.–17.–18.–19.–20.–21. Σημεία σε απόσταση 50μ από την όχθη του ρέματος, 21. Έμμεσο σημείο από τεχνικό και διασταύρωση Αγροτικών Δρόμων σε 50μ απόσταση από την όχθη του ρέματος, 22. Διασταύρωση Αγροτικών Δρόμων, 23. Έμμεσο σημείο από χαρακτηριστική καμπή Επαρχιακού Ταπών (δεύτερη) και από κτίσμα του συνεκτικού (ακραίο) και από χαρακτηριστική καμπή (δεύτερη) Επαρχιακού Λατούς Ετέρας, 24. Ακραίο συνεκτικό κτίσμα Οικισμού και 25. Αλώνι.